

Ámbitos de ordenación directa específicos en suelo urbanizable: SUSO/R-10 Finca Clavijo

ANEXO II. CUADRO COMPLETO DE LA ORDENACION.

	Uso	Uso específico	Abreviatura parcela	nº parcela	Superficie	Sup. Suelo	Ocup.	nº Plantas	Edificabilidad					Edif. Total	Coef. Pond.	Coef. VPO	UA	Coef. UA	nº viv.		
									Residencial			Dotacional	Lucrativa							Coef. Edif,	
									Edif. Total	Libre	VPO										
SECTOR DESCONTANDO SISTEMAS GENERALES	Residencial	Manzana abierta	R-Ma6	P-1	9365,24	34944,7	50%	6	15452,646	10816,85			1,65	57658,76	1,05	1	11.358		109		
											4635,79					1,05	0,8	3.894		46	
		Manzana abierta	R-Ma6	P-2	11254,15		50%	6	18569,348	12998,54					1,65	1,05	1	13.648		130	
											5570,80						1,05	0,8	4.679		56
		Manzana abierta	R-Ma6	P-3	14325,31		50%	6	23636,762	16545,73						1,65	1,05	1	17.373		165
											7091,03							1,05	0,8	5.956	
	Dotacional	*Social (Biblioteca)	DT-SO/CU	P-4	1422,67	6036,31	50%	2				1.200		1.520							
		Deportivo	DT-DP	P-5	3512,04			1				100									
		Cafeteria escuela	DT-CM	P-6	1101,6		20%	1				220									
	Equipamiento	Comercial	EQ-CM	P_7	15271,57	16018,53	90%	2/17m					13000		14493,92	1,4		18200			
		Social	EQ-SO/AD/CDI	P-8	746,96		100%	2						1493,92				0,75		1120,4	
	Espacios libres	Parque urbano	EL-PU		14061,2	16149,93	según PGOU	5 m						100							
		Jardín	EL-J		1534,74																
		Plaza	EL-PL		553,99																
	Viales	Avenida de Ronda	IN-R		10094,9	30040															
		Avenida Mancomunidad	IN-R		4016,63																
		Vial 2	IN-R		6297,79																
		Vial 3	IN-R		1730,18																
		Vial 4	IN-R		2008,22																
		Vial 5	IN-R		394,85																
		Paseo peatonal 1	IN-RP		1458,55																
		Paeso P-Escalera	IN-RP		146,29																
		Aparcamiento 1	IN-AP		1768,62																
		Aparcamiento 2	IN-AP		2123,97																
	Barranco	Barranco 1	ZV-BCO		4417,59	6425,97															
		Barranco 2	ZV-BCO		2008,38																
	TOTAL SUPERFICIE DE SUELO						109615,44			TOTAL EDIFICABILIDAD SIN SG					73.773			76.230	0,522	577	
	TOTAL SUPERFICIE DE SUELO DE SISTEMAS GENERALES						36521,42														
	TOTAL SUPERFICIE DE SUELO CON SG						146137														

Ámbitos de ordenación directa específicos en suelo urbanizable: SUSO/R-10 Finca Clavijo

Aprovechamiento Lucrativo						
Parcela	Superficie	Normativa	Uso/Tipología	Sup. Max Edificable m ² c	Coef. Uso y tipología	UA
P-1	15.271,57	Comercial	EQ-CM	13.000	1,4	18.200
P-2	9.365,24	A 6	Res.abierta (libre)	10.816,85	1,05	11.358
		A 6	Res. Abierta (VPO)	4.365,79	1,05 * 0,8	3.894
P-3	11.254,15	A 6	Res.abierta (libre)	12.998,54	1,05	13.648
		A 6	Res. Abierta (VPO)	5.570,80	1,05 * 0,8	4.679
P-4	14.325,31	A 6	Res.abierta (libre)	16545,73	1,05	17.373
		A 6	Res. Abierta (VPO)	7.091,03	1,05 * 0,8	5.956
P-9	746,96	Comercial	EQ-SO/AD/CDI	1.493,92	0,75	1.120,44